



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Fecha.....: 01/06/2026
Solicitante...: Antonio Gustran Rotger

DATOS REGISTRALES:

FINCA N°: 24387 de POLLENÇA
Código Registral Único o CRU:07030000573764
Tomo: 4146 Libro:581 Folio:10

DESCRIPCIÓN

URBANA: Porción de terreno, formada por las parcelas A52 y A53 del Polígono Industrial de Pollença, en término de Pollença. Tiene una superficie de seis mil ciento cinco metros cuarenta y ocho decímetros cuadrados. Sobre la parte correspondiente a la parcela A53 se halla construido un edificio de planta baja y altillo, destinado a nave industrial, sito en la Carretera de Pollença al Puerto de Pollença, parcela número 32 del plano de parcelación del Polígono 10, con una superficie total construida de dos mil doscientos treinta y un metros diecisiete decímetros cuadrados, de los cuales dos mil treinta y cinco metros noventa y cinco decímetros cuadrados corresponden a la planta baja, y ciento noventa y cinco metros veintidós decímetros cuadrados corresponden al altillo. Linda: frente o Noroeste, en frontera de 14,67 metros, más 47,78 metros, con vial de la Urbanización; por la derecha entrando, en recta de 80,36 metros, con zona exterior al Polígono; por la izquierda, en recta de 70,73 metros, con vial de la Urbanización; por fondo, en línea de 48,17 metros, más 33,16 metros, con zona exterior al Polígono. En el encuentro de los viales de los lindes frente e izquierda forma una curva de doce metros. Esta finca se forma por agrupación de las dos siguientes: A) La finca número 24.322, al folio 181 del tomo 4.067, libro 557 de Pollença, inscripción 1ª de dominio. B) La finca número 24.323, al folio 186 del tomo 4.067, libro 557 de Pollença, inscripción 1ª .

No Está Coordinada Con Catastro

TITULARES ACTUALES

Nombre.....: PESCADOS OLIVER S.A.
DNI/NIF.....: C.I.F.: A07108244
Título.....: Agrupación
Naturaleza Derecho : Pleno Dominio
Carácter.....: Con Carácter Privativo
Participación.....: Pleno Dominio
Fecha del Título...: 12/09/2002
Sede Autoridad.....: Palma
Autoridad.....: Don Víctor Alonso Cuevillas Sayrol
Inscripción.....: 1ª de fecha 09/01/2003

CARGAS

HIPOTECA sobre esta finca, constituida por la Entidad Mercantil "Pescados Oliver, S.L.", a favor de "Banco Popular Español, S.A.", en garantía de la devolución de un préstamo de un millón ciento cincuenta mil euros, de capital; de los intereses ordinarios de dos años al tipo inicial del dos coma ciento veinticinco por ciento anual, variables hasta el tipo máximo del seis coma ciento veinticinco por ciento anual; de los intereses de demora de dos años al tipo máximo del diez coma ciento veinticinco por ciento anual; y de la

cantidad de ciento setenta y dos mil quinientos euros, para costas y gastos, que vencerá el día cuatro de abril de dos mil veinticinco, constituida en escritura otorgada el veinticuatro de marzo de dos mil quince, ante el Notario de Alcúdia, don Bartolomé Bibiloni Guasp, número 595 de protocolo, objeto de la inscripción 11ª, de fecha treinta de abril de dos mil quince.

Sin Asientos Pendientes

Es NOTA INFORMATIVA conforme al Artº.332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario.

Aviso: Los datos consignados en la presente Nota Simple Informativa se refieren el día 01/06/2026 antes de la apertura del Diario.

Honorarios: 3,64 euros I.V.A. incluido.

Las limitaciones legales del dominio u otros derechos reales vigentes sobre fincas inscritas en el registro de la propiedad producirán efectos frente a terceros en los términos previstos en las normas que las contengan aún en el caso de no constar inscritas en el registro de la propiedad o no figuren en la publicidad emitida por el mismo

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA *****